

Смирнова О. В., аспирант  
Харьковский национальный университет городского хозяйства

## ТЕНДЕНЦИИ ФОРМИРОВАНИЯ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ

o.l-y.a@mail.ru

*Рассмотрены особенности формирования социально-пространственной структуры индивидуальных жилых домов повышенной комфортности. Определены перспективные тенденции ее формирования.*

**Ключевые слова:** индивидуальные жилые дома, повышенная комфортность, зонирование, природная и жилая среда.

В XXI ст. в условиях изменения социальных основ общества и увеличением количества обеспеченных людей в организации жилой среды возрастает значение показателя комфортности. Создаваемые ранее дома с небольшой жилой площадью и минимальным набором обязательных и подсобных помещений, соблюдением необходимого уровня гигиенического комфорта не отвечают современным требованиям. Появляется потребность в разработке социально-пространственной структуры индивидуального жилого дома повышенной комфортности (ИЖДПК) в соответствии с различными требованиями социального статуса, эстетических идеалов и вероисповедания каждой семьи. Индивидуальный подход к формированию данных объектов с учетом возросших социальных требований позволит не только принципиально изменить художественный образ жилого дома, но и создать разнообразные возможности формирования его планировочной структуры.

Приведенные в научной литературе рекомендации по формированию объемно-пространственной структуры жилых домов значительно устарели, не учитывают современных потребностей и технических возможностей организации жилой среды с высоким уровнем комфорта. [1, 2, 3]

Поэтому **цель данной работы** - выявить специфику формирования социально-пространственной структуры ИЖДПК.

Исходя из поставленной цели, определены **задачи исследования:**

1. Выявить особенности зонирования ИЖДПК.
2. Определить приемы формирования предметно-пространственной структуры ИЖДПК.

Объемно-пространственная структура ИЖДПК в основном зависит от их типологической характеристики, специфики, социально-демографической ориентации, природно-климатических условий, национальных особенностей, местных архитектурно-исторических

традиций, эстетических предпочтений клиента и др.

Как известно, в настоящее время ИЖДПК являются виллы, особняки, коттеджи. Их планировочная структура определяется характером зонирования основного объема здания. Зонирование - четкое планировочное выделение групп помещений, имеющих однородные функции и внутренние взаимосвязи.

Функциональное зонирование вносит в архитектурно-планировочное решение ясность, четкость, способствует уточнению композиционных и конструктивных схем. В практике индивидуального домостроения зонирование в домах с развитой номенклатурой помещений предполагает объединение схожих по функции пространств в соответствующие их назначению зоны, размещение которых может происходить в одном или нескольких уровнях в зависимости от этажности дома. Для обеспечения комфортных условий проживания в ИЖДПК применяют несколько видов функционального зонирования. По этажности жилого дома: горизонтальное - размещение функциональных зон в одной плоскости (удобней, возможность поэтапного расширения дома) и вертикальное - ярусное размещение внутренних пространств (экономит площадь застройки). По принципу однородности бытовых процессов: двухчастное (деление дома на две части - дневного и ночного пребывания, жилые и хозяйственные помещения) и трехчастное (деление дома на три части: общественную, индивидуальную и хозяйственно-бытовую).

Проведенный анализ формирования ИЖДПК позволил выявить особенности социально-пространственной структуры жилого дома, которая включает относительно самостоятельные компоненты. Взаимодействие планировочных элементов рассматривается на уровне зонирования, которое осуществляется посредством включения функциональных групп помещений. Следует выделить три группы и выявить составляющие их функционально-планировочные элементы (рис. 1):

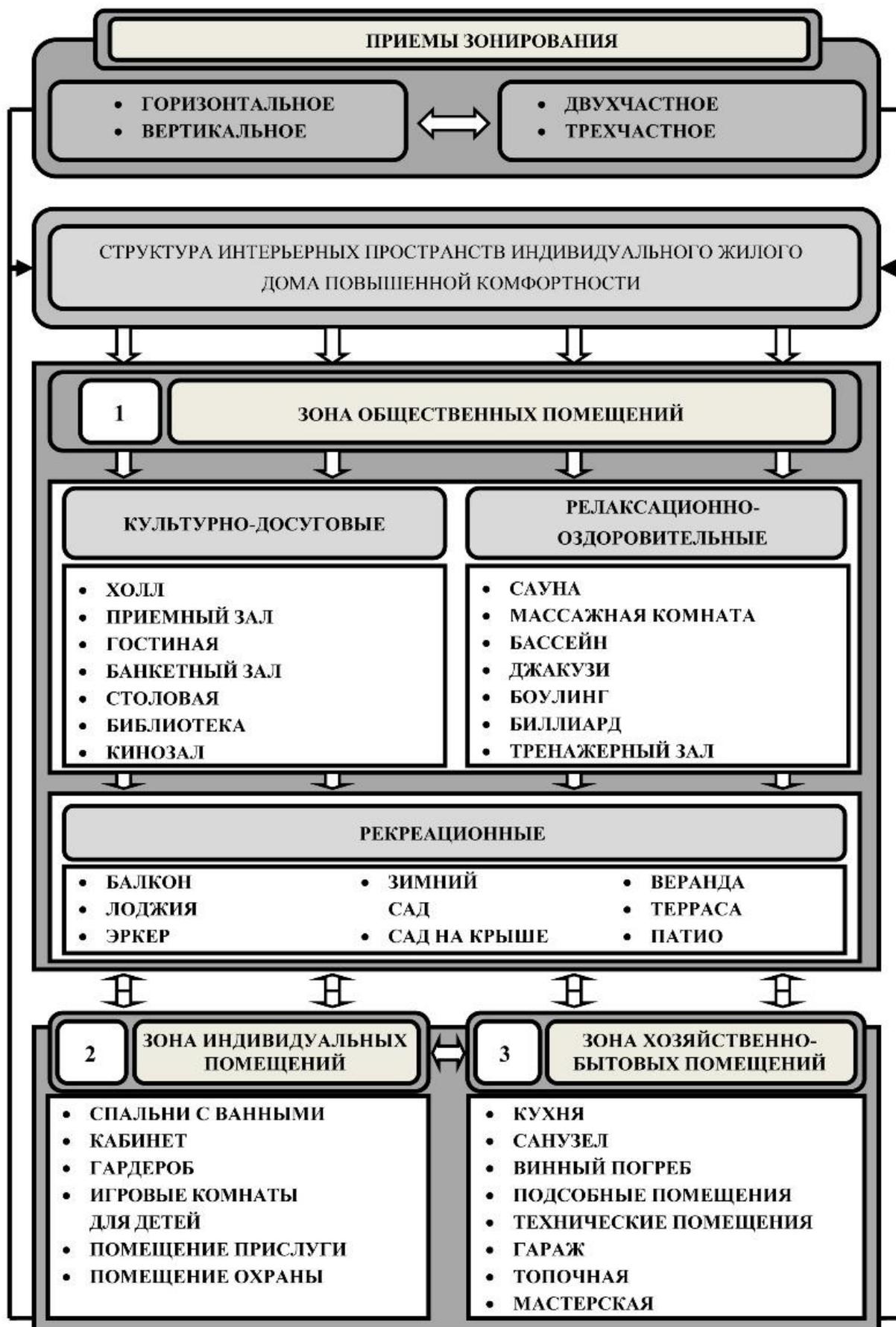


Рис. 1. Модель формирования объемно-пространственной структуры индивидуального жилого дома повышенной комфортности

Зона общественных помещений служит для проведения различных коллективных форм отдыха, уединения, торжественных мероприятий, приема гостей. В структуре данной зоны целесообразно выделить следующие группы помещений: культурно-досуговые, релаксационно-оздоровительные и рекреационные.

*Культурно-досуговые* помещения объединены по принципу организации в них процессов жизнедеятельности семьи, связанных с ее культурными представлениями. Основные помещения - холл, гостиная, приемный и банкетный зал, библиотека, кинозал и др. Наиболее значительные по площади и акцентируемые пространства в доме могут включать открытую парадную лестницу, световые фонари и др. Они образуют центр коллективной жизни семьи и размещаются вблизи входной зоны. Целесообразна постоянная или эпизодическая (трансформация ограждений) связь с зоной приема пищи, рекреационными помещениями и малым садом, которые могут служить продолжением интерьера дома. По характеру связи с внешней средой они классифицируются на замкнутые, перетекающие, открытые.

*Релаксационно-оздоровительные* помещения группируются с учетом превалирования помещений пассивного и активного отдыха, формирующих различные релакс-пространства, и помещений, имеющих спортивную ориентацию. Основные помещения в группе - сауна, бассейн, джакузи, массажная комната, солярий, комнаты для игры в бильярд или боулинг, тренажерный зал и др. Они способствуют оздоровлению, восстановлению и эмоциональной разгрузке человеческого организма. Размещение данных помещений предусматривает их взаимодействие с с/у и душевыми, помещениями культурно-досугового и рекреационного назначения и открытыми пространствами - террасами, двориком патио, малым садом.

*Рекреационные помещения* - элементы функционального и композиционного построения архитектурно-ландшафтной среды ИЖДПК. Служат для объединения или разграничения функциональных зон, ориентации жильцов, обеспечения резерва развития дома. Основные помещения - балкон, веранда, лоджии, зимний сад. Террасы, сады на крышах, дворики патио устраиваются в целях расширения ограниченного пространства дома и организации панорамных видов на ландшафтные и архитектурные композиции сада (водоемы, холмы, МАФ). Учет рельефа местности позволяет сформировать индивидуальную объемно-планировочную структуру жилого дома: небольшой уклон участка практически не влияет на планировку; при

уклоне до 15% используются различные решения на уровне первого этажа; при уклоне более 15% целесообразно создание террасных и др. типов ИЖДПК. Размещение рекреационных пространств предусматривает их обязательное включение в структуру культурно-досуговых, релаксационно-оздоровительных и индивидуальных помещений. Интерьер, ограниченный витражным остеклением (часто трансформируемым), подчеркивает направление визуальной композиционной оси, становится естественным продолжением видимого окружения.

Зона индивидуальных помещений служит для организации личного пространства всех жильцов дома с учетом потребностей каждого члена семьи. Выделяют несколько групп помещений: помещения для сна (спальни), рабочие помещения - для жильцов дома (кабинет) и обслуживающего персонала (комната прислуги, охраны), детские игровые помещения. Спальни проектируются непроходными. Размещаются изолированно от помещений для активной деятельности. Кабинет требует создания тишины, условий естественной освещенности. Его размещение зависит от планировочного решения дома, специфики деятельности владельца: деятельность предполагает посещения - кабинет связывается с прихожей; деятельность требует изоляции - вход из общей комнаты, спальни (расширяет возможности их вариантного использования). Помещения рабочего персонала проектируются изолировано в непосредственной связи с входной зоной.

Зона хозяйственно-бытовых помещений предусматривает организацию и осуществление бытовых операций, необходимых для обеспечения ежедневных процессов жизнедеятельности. Состав подсобных и техпомещений (зависит от бытовых потребностей семьи, форм организации инженерных систем) может быть представлен: несколькими помещениями; помещением многоцелевого назначения (с автоматизированной системой, зонированием по видам процессов); крупным универсальным блоком. Основные помещения - кухня, с/у (основной, гостевой), кладовая, котельная, прачечная, бельевая, мастерские, погреб, основной и гостевой гараж. Кухня - наиболее насыщенное оборудованием помещение. Связь кухни с др. помещениями зависит от ее типа: кухня-ниша (выходит в общую комнату, для небольших семей, не ведущих развитого домашнего хозяйства), рабочая кухня (требует непосредственной связи в одном уровне со столовой или общей комнатой через проем, сервировочное окно), кухня-столовая (включает рабочую зону и обеденное место, желательно размещение рядом с гостиной). В многоуровне-

вых домах - два изолированных кухонных блока. Размещение хозблока обусловлено его утилитарным назначением и эпизодическим характером использования: в коммуникационных помещениях, цокольном или подвальном этажах, мансарде. Он служит буфером между общественными, индивидуальными помещениями, входом в дом. Его организация преимущественна вокруг эксплуатируемого внутреннего двора с выделением отдельных одного или нескольких входов с участка.

Взаиморасположение и группировка функциональных зон в ИЖДПК должны производиться с учетом технологических связей между ними. Главные средства связи - коммуникационные пространства - холлы, коридоры, шлюзы, переходы (крытые, полу- и открытые), пандусы (перепад уровней внутри дома), лестницы (дома в несколько этажей), лифты и подъемники (дорогие дома). Они концентрируют и организуют различные осевые направления: главное - в зону общественных помещений, второстепенные - в зоны индивидуальных и хозяйственно-бытовых помещений. Акцентирование данных пространств достигается различными архитектурно-планировочными средствами, декоративным оформлением.

Приемы взаимосвязи функциональных зон предусматривают возможность их комбинирования и различные варианты расположения в структуре дома - отдельно или в группе смежных зон, с примыканием к одному или нескольким ограждениям и обособленно, в свободном положении.

В заключении проведенного исследования были сформулированы выводы:

1. Современный ИЖДПК - жилое образование, предметно-пространственное наполнение которого формируется в соответствие с широким спектром утилитарных, духовных, социальных, экономических и эстетических потребностей отдельно взятой семьи. Принимается во внимание состав и численность семьи, ее возрастная структура, половой состав, прогнозируемое развитие в будущем. Все требования получают объемно-планировочное воплощение в доме в виде основных и дополнительных помещений с возможностью организации различных процессов релаксации.

2. Перспективные тенденции формирования объемно-пространственной структуры ИЖДПК направлены на создание и развитие его многопланового пространства с помощью следующих приемов композиционного объединения:

- выявление доминирующего пространства (центральное расположение, увеличение высоты, устройство световых фонарей, акцентирование основного элемента); - усиление визуальной оси пространства (в вертикальном и горизонтальном уровне - светом, цветом, присоединением открытых и остекленных пространств);

- наличие общих граничащих элементов пространства (неподвижные и трансформируемые экранирующие конструкции, гибкие ограждения, вертикальное озеленение для функционального и зрительного объединения, изоляции помещений);

- наличие проникающих структурных элементов пространства (помещение или функциональная зона как структурный элемент, способный свободно «перетекать» в другие для образования многофункционального пространства);

- гармонизация в оформлении интерьерного и экстерьерного пространства (отражение внешнего облика дома в его интерьере - использование единого стиля и материалов, цветового и светового решения, декора и ландшафтного дизайна).

Использование данных приемов дает возможность комплексно сочетать в объемно-планировочной структуре дома современность, комфорт, индивидуальность и эстетику для функционального и эстетического обогащения помещений.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Алексеев С.Ю. Структура пространства жилого дома. Эволюция представлений: учеб. пос./ С.Ю. Алексеев. – Ростов-на-Дону: Рост. гос. архит. инст., 1995. – 57 с.

2. Гринштейн М. Зонирование жилой среды по уровню комфортности // Строительная газета. – 2002. – № 46. – С.13 –15

3. Забытов М.А. Влияние зонирования жилой среды на уровень комфортности проживающих // АВОК. – 2003. – №1 – С.46 – 47.