

*Перькова М. В., канд. арх., проф.*  
*Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова*

## ОСОБЕННОСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ И СЕТИ МАЛЫХ ГОРОДОВ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

perkova.margo@mail.ru

*В статье рассматривается развитие малых городов как центров формирования региональной интеллектуально-инновационной среды, направленное на восстановление способностей городов к самостоятельной экономической деятельности и саморазвитию при максимальном использовании их собственных ресурсных потенциалов. Междисциплинарный подход, основанный на анализе социальных факторов развития территорий, географических особенностей и градостроительном регулировании развитием территории города и пригородов и их застройку позволит обеспечить устойчивое развитие, сформировать принципы градостроительного развития территорий и взаимоувязать структурно-пространственные и социальные факторы.*

**Ключевые слова:** *малые города, моделирование пространственных систем, устойчивое развитие, региональные градостроительные системы, конфигурационные показатели.*

Улучшение условий жизни людей, сохранение окружающей среды, устойчивое развитие территорий относятся к числу важнейших проблем территориального планирования. Проблемам населенных мест посвящали свои труды многие ученые и практики в области градостроительства. Эти усилия возрастают по мере того, как все более разительно становятся социальные различия и неодинаковый уровень развития населенных мест. Эти проблемы в разных странах приобретают общенациональную значимость, становясь одними из самых сложных. Безусловно, это требует изучения опыта совершенствования методов хозяйственного развития и территориального обустройства, совершенствование социальной, транспортной, планировочной и экологической составляющей, где одной из важнейших сфер деятельности было и остается градостроительство [4].

Актуальным на сегодняшний день являются исследования, направленные на установление взаимосвязи конфигурационных, социальных, транспортных и ландшафтных показателей региональных систем расселения [1,2]. Одной из фундаментальных научных проблем является неустойчивость и несогласованность целей и средств градостроительного развития малых городов и агломераций, отсутствие методики взаимоувязки структурно-пространственных и социальных факторов развития в предпроектном анализе и в стратегическом планировании сети малых поселений регионов. Считаем, что именно эти составляющие в совокупности могут обеспечить устойчивое развитие территорий региональной системы расселения.

Современный этап социально-экономического и территориального развития малых городов РФ отмечен сложностью и противоречивым характером протекающих процессов. Это несомненно усложняет определения

основных перспектив их развития. Возрождение малых городов как центров формирования региональной интеллектуально-инновационной среды является многосторонним процессом, направленным на восстановление способностей городов к самостоятельной экономической деятельности и саморазвитию в направлениях, которые в наибольшей степени реализуют возможности данных городов при максимальном использовании их собственных ресурсных потенциалов [3].

За рубежом территориальное планирование достигло нового этапа в своем развитии: теперь архитектор и градостроитель должен быть грамотным менеджером, экономистом, маркетологом и управленцем. Зарубежная градостроительная практика – это взгляд в будущее, большинство проектов – предложения по рационализации использования пространства, его гуманизации и адаптации к современным нуждам. Развитие малых городов в других странах обусловлено также историческими, географическим, политическими, экономическими и социальными аспектами. В подавляющем большинстве зарубежных малых городов основной идеей развития провозглашается устойчивость – sustainability [5]. Устойчивость означает удовлетворение потребностей современного поколения с заботой о будущих поколениях, т.е. как мы должны думать о социальной, экономической и экологической сторонах жизни общества. В понятии устойчивости выделяются 4 основные аспекта: активная гражданская позиция, экономический, экологический (взаимодействие с окружающей средой) и социальный фактор. Анализ формирования градостроительных тенденций новой экономики зарубежной урбанистики, в частности монотерриторий, городских агломераций и градообразующих предприятий Европы, Америки, Азии конца XX в., осуществлялось по

направлениям, соответствующим континентальным различиям. Их сущность раскрывается через понятия моноцентричной структуры городской экономики, функции города и системного единства города и градообразующего предприятия.

Мировой опыт показывает, что монопрофильные поселения – это не только российская особенность организации промышленности: моногорода существуют как в развитых экономиках, так и в переходных. Спецификой России является масштабность этого процесса, более 300 городов классифицируется на данный момент как монопрофильные. У каждой страны можно выделить свои специфические черты в рецептах по борьбе с неустойчивостью развития монопрофильных поселений. Отметим, что и в мировой практике прилагаемые усилия по развитию моногородов привели к желаемым результатам не во всех случаях. Однако богатый зарубежный опыт реструктуризации экономики монопромышленных городов может быть широко использован и в российских реалиях. Например, при составлении программ развития российских моногородов имеет смысл обратиться к опыту зарубежных городов, в той или иной мере являющихся аналогами отечественных. Стоит отметить, что ключевым фактором успеха является использование преимуществ города, например, уникального рекреационно-туристического потенциала (Острада), развитой транспортной инфраструктуры (Бирмингем), заинтересованности градообразующей фирмы (Камаиши), развитость местного самоуправления (Цюрих), устойчивость градообразующего предприятия к кризисным потрясениям (Ингольштадт). Развитие инновационной инфраструктуры градообразующей сферы в мировой практике характеризуется формированием зон инновационного развития и инновационных процессов. В Европе, Америки, Азии конца XX в. осуществлялось по трем основным направлениям: инновации и инновационные процессы, инновационная инфраструктура и инновационно-технологические зоны.

Таким образом, создание инновационной энергоэффективной инновационной комфортной городской среды при проектировании городов, районов и кварталов является на сегодняшний день ответом на чрезмерную урбанизацию, дефицит общественных пространств, потребность людей в общении с природой, обеспечении коммуникации и передвижения, новый тип постиндустриального горожанина с его новыми запросами. Городское озеленение и ландшафтный дизайн, вопросы организации движения, морфологические особенности застройки,

сбор и утилизация мусора являются основополагающими при создании устойчивой среды жизнедеятельности людей. Особенно остро стоят вопросы энергосбережения, возможность применения современных технологий в стране с северным климатом. На сегодняшний день первой страной, в которой стали целенаправленно развивать устойчивые подходы по снижению использования углеводородных ресурсов, является Швеция. Шведские специалисты разработали комплексные подходы к обеспечению устойчивым развитием территорий и финансовые инструменты реализации подобных проектов (Стокгольм, район "Хаммерби Шестад").

Адаптация теоретических моделей к условиям малых городов Белгородской области должна осуществляться посредством изучения и учета реально имеющихся предпосылок его перспективного развития. Региональная система расселения Белгородской области включает два крупных города и сеть малых и средних городов и прилегающих поселений в пределах современных административных границ. Предметом исследования являются градостроительные условия организации функционально-планировочной структуры малых и средних городов и их сети как основа устойчивого развития территории Белгородской области. Междисциплинарный подход, основанный на анализе социальных факторов развития территорий, географических особенностей и градостроительном регулировании развитием системы целенаправленных воздействий субъектов управления на объекты регулирования – территории города и пригородов и их застройку позволит обеспечить развитие в желаемом направлении, сформировать принципы градостроительного развития территорий и взаимоувязать структурно-пространственные и социальные факторы.

Как известно, планирование должно начинаться с оценки имеющейся ситуации и с учетом тенденций, существующих в экономике и обществе, следует избегать своего произвольного видения мира. Нельзя не думать о характере общества и земли, для которых осуществляется планирование. В связи с этим, первым этапом работы является анализ особенностей функционально-планировочной структуры и системы развития малых и средних городов Белгородской области, формирование системы регулирования градостроительным развитием с момента возникновения городов до настоящего времени, отношение местного управления к развитию территории. Далее необходимо установить взаимосвязь локальных и региональных систем по пространственно-планировочной организации территории, изучить морфологию городского

пространства: сеть улиц, параметры кварталов, зонирование территории. В результате мы получим морфотипы как типологию пространственных моделей малых городов по региональному признаку. Полученные результаты позволят сформировать принципы устойчивого развития элементов и сети малых и средних городов области, образующих системные целостности. Структурно-пространственное моделирование с учетом социальных факторов развития на основе анализа исторической среды поселений позволит осуществлять перспективное планирование сложных градостроительных систем и обеспечивает формирование региональной интеллектуально-инновационной среды, в которой малые города являются центрами тяготения сельских поселений и субурбий. Первая основная модель взаимосвязи конфигурационных, социальных, транспортных и ландшафтных показателей отражает, по мнению автора, прямое влияние конфигурационных показателей на социум и пространство города, которые взаимодействуют между собой. Изучение разработанных автором ландшафтных, социально-экономических и уличных решеток и их взаимосвязи позволят разработать на основе простых матриц структурно-пространственные модели малых городов.

Графики ранжирования малых и средних городов предполагается делать по трем основным показателям:

1. Рейтинг малых городов по экономическим показателям.

2. Рейтинг городов по архитектурно-планировочным показателям – свойства и эффективность архитектурно-планировочных решеток.

3. Рейтинг городов по социальным показателям – инновационные практики населения в городской среде (городское сообщество и про-

странство, городское частное пространство и прочее).

В результате ранжирования осуществляется мониторинг развития городов по приоритетным направлениям, выявляются региональные особенности развития территорий.

Разработанные на основе структурно-пространственных моделей рекомендации по стратегическому градостроительному планированию будут способствовать устойчивому развитию территорий малых городов как центров инновационной среды региональных систем расселения.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Большаков А.Г. Социальные факторы и архитектура Старого города Саны, их трансформация и принцип преемственности в пространстве новой Саны: монография/ А.Г. Большаков. А.А.С. Сельви. Белгород: Изд-во БГТУ, 2014. 159 с.

2. Экологические предпосылки градостроительного проектирования: монография/ А.Г. Большаков. Иркутск: ИрГТУ, 2003. 148 с.

3. Перькова М.В. Малые города как фактор устойчивого развития территорий // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2014. №4. С. 63-66.

4. Холл П. Городское и региональное планирование/ Пер. с англ. В.А. Новикова. Под ред. Г.В. Ильинского. М.: Стройиздат, 1993. 247 с. – Перевод изд.: Urban and regional planing/Peter Hall/- Allen & Unwin. 1989.

5. Perkova M.V., Rodyashina K.Y. Main Features of Functioning and Development of Small Towns in Canada/World Applied Sciences Journal. 2014. Т.30. №8. С.1882-1888.