

д-р экон. наук, профессор
С.В. Куприянов,
магистрант
С.А. Серебрянский
Белгородский государственный
технологический университет
им. В.Г. Шухова

ПРОБЛЕМЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДСКОЙ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ

Аннотация. В статье рассмотрены проблемы озеленения и благоустройства городской исторической среды.

Ключевые слова: благоустройство, сквер, рекреационная зона, историческое наследие.

Современное градостроительство наряду с жилищно-коммунальным хозяйством входят в единую систему комплексного развития территории.

На современном этапе развития градостроительства в Российской Федерации одной из актуальных проблем, наряду с благоустройством вновь создаваемых городских объектов и территорий, является благоустройство исторически сложившейся городской среды. По состоянию на 2022 год в России сформировалось 16 городов с населением более одного миллиона человек. Средний возраст этих городов около 436 лет.

Город Белгород, с населением около 400 тысяч человек по критерию численности не попадает в эту категорию. Однако в историческом разрезе ситуация выглядит иначе. Прежде всего, следует отметить, что начало отчета истории возникновения города является спорной датой. Одни исследователи белгородчины указывают на 995 год, времена Киевской Руси. Была даже выпущена монета Банка России – Серия: «Памятники архитектуры России» Белгород 1000 лет, 3 рубля, серебро, 1995 год. Другие ученые доказывают, что город был основан лишь 11 сентября 1596 года, то есть в текущем году городу исполняется 426 лет, но и эта дата на 180 лет старше образования США. Таким образом, Белгород заслуженно попадает в число городов, требующих уважительного и бережного отношения к своей истории.

Практически в каждом из выделенных городов сформирована уникальная историческая городская среда, актуальная геополитическим, экономическим и географическим предпосылкам формирования крупнейших населенных пунктов региона. В то же время стремительный технологический прогресс усиливает разрыв между требованиями благоустройства современной быстро развивающейся высокотехнологичной городской средой и

возможностями реализации актуальных для города проектов на исторически сложившейся территории.

На территории города Белгорода и Белгородской области реализуются Федеральный и региональные проекты «Формирование комфортной городской среды». Администрацией города Белгорода принята и реализуется муниципальная программа «Формирование современной городской среды городского округа «город Белгород» на 2018-2024 годы». Целью данной программы является повышение уровня благоустройства и комфорта территорий городского округа "Город Белгород". Одними из главных итогов реализации данной программы должны стать:

- увеличение благоустроенных общественных территорий на 38 территориях;

- увеличение доли благоустроенных общественных территорий от общего количества общественных территорий городского округа "Город Белгород" на 67,85%;

- увеличение площади благоустроенных общественных территорий на 810,23 тыс. кв. м;

- увеличение индекса качества городской среды на 30% по сравнению с уровнем 2018 года [1].

Исполнители программы планируют проведение комплекса мероприятий по благоустройству городской среды, что позволит значительно улучшить внешний облик города, создать наиболее комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия, как на дворовых территориях многоквартирных домов, так и на общественных пространствах города Белгорода.

Не исключая фундаментальных требований к благоустройству городской среды, включающих: улучшение санитарно-гигиенических условий жилой застройки, искусственное освещение городской территории, оснащение городских территорий необходимым оборудованием, транспортное и инженерное обслуживание населения, оздоровление городской среды путем ее озеленения, оснащение средствами санитарной очистки и тому подобное, требования основного потребителя и заказчика благоустройства города - современного горожанина, предусматривают сохранение исторического стиля городской среды, без всякого архитектурного переосмысливания существующих строительных сооружений, парков, скверов. Причем, это должно касаться объектов культурного наследия как официально признанными таковыми, так и признанными таковыми общественным мнением.

Под благоустройством территории мы понимаем: деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на

обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий [2].

Городское благоустройство можно условно разделить на два основных направления: инженерное и архитектурное развитие муниципального образования. Сюда включается: строительство дорог и пешеходных переходов, сетей городского освещения, зданий, парков, инженерных коммуникаций и т.д., а также содержание и эксплуатация существующих объектов городской среды, в контексте существования исторически сложившейся и признанной общественно значимой и ценной исторической среды. Поэтому, на первое место выходят вопросы синтеза содержания и развития этих территорий и объектов.

Одной из наиболее значимых городских территорий являются рекреационные зоны. Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты. В городских условиях в первую очередь это парки. Парк - участок озелененной территории общего пользования, основной вид разрешенного использования которого - рекреация.

С учетом вышеуказанных проблем предприятию, осуществляющему деятельность по благоустройству на такой территории (исторически сложившейся) необходимо учитывать не только установленные правила и стандарты благоустройства, технические условия проведения работ, но и вопросы сохранения городской «общественной памяти». Простая замена примененных для озеленения однолетних растений может вылиться в непонимание и непринятие изменений общественным мнением потребителя, а замена многолетних цветущих растений на растения такого же вида, но другого сорта и цвета, вызывая негативную реакцию, выливающуюся в социальный протест. Возникает необходимость не только в глубоком понимании ландшафтным дизайнером и специалистом по озеленению планов озеленения, но и общей концепции территории, знании видов и сортов растений, иногда ушедших из предпочтительных и рекомендуемых для озеленения современных городов, что, в свою очередь, ведет к необходимости содержания питомников (иногда высоко технологичных и высоко затратных) по выращиванию необходимых растений.

Вновь создаваемые объекты (малые архитектурные формы, объекты озеленения и т.д.) не могут эстетически выходить за пределы сформированного и существующего образа территории рекреационной зоны.

Большее значение приобретают информационные коммуникации между исполнителем и потребителем. Возникающие на границах рекреационных зон новые объекты, как правило, высотной застройки, значительно увеличивают нагрузку как, в целом на городскую среду (транспортный трафик, парковочные места, объекты общественного питания, нестационарные торговые объекты и т.д.), так и на городские инженерные коммуникации. Рекреационные зоны в исторически сложившейся части города, а значит предприятие, осуществляющее работы по благоустройству территории, сталкиваются с проблемами износа коммунальных коммуникаций и сетей. Неминуемо возникающие трудности и проблемы в организации полива и освещения территории, вандализм становятся объектом общественного обсуждения, непременным участником которых должен быть исполнитель работ, информирующий горожан о предпринимаемых им мерах и сроках решения проблемы. Особой строкой среди проблем по благоустройству города следует, на наш взгляд, выделить вандализм жителей. Победить это явление возможно лишь при условиях неотвратимости наказания за содеянное. Только добившись синхронности во взаимодействии административных усилий и возможностей с гражданской инициативой можно достичь эффективной работы по реконструкции территории.

Таким образом, озеленение и благоустройство городской исторической среды, содержание рекреационных зон на этих территориях, охрана имеющихся ценностей формируют среду и условия для отдыха, общения, восстановления и развития трудового и творческого потенциала горожан, что, в свою очередь, ведет к созданию «умного города».

Библиографический список

1. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды городского округа «город Белгород» на 2018-2024 годы» / Официальный сайт Администрации города Белгорода (Электронный ресурс) – URL: <https://belgorod-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/proekty-i-programmy/formirovanie-sovremennoy-gorodskoy-sredy/>
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред.от14.07.2022), п. 36. ст.1 /http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/cdec16ec747f11f3a7a39c7303d03373e0ef91c4/
3. Правила благоустройства территории городского округа «Город Белгород»/ Официальный сайт Администрации города Белгорода (Электронный ресурс)

URL:https://www.beladm.ru/media/publication_backbone_media/2017/7/28/pravila-blagoustrojstva-ot-250717.pdf

4. Правила градостроительного проектирования и благоустройства СП 475.1325800.2020 / <https://docs.cntd.ru/document/564612858>

5. Сокольская О. Б. Ландшафтная архитектура. Реставрация и реконструкция объектов: учебное пособие для вузов / О. Б. Сокольская. Санкт-Петербург: Лань, 2021. 204 с./ <https://elima.ru/books/?id=6908>

Рекомендовано кафедрой
мировой экономики и
финансового менеджмента БГТУ