

DOI: 10.34031/2071-7318-2021-6-11-58-68

**<sup>1</sup>Ризаева М.И., <sup>1,\*</sup>Ладик Е.И., <sup>1,2</sup>Перькова М.В., <sup>3</sup>Бик О.В.**<sup>1</sup>Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова<sup>2</sup>Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого<sup>3</sup>Российского университет Дружбы Народов

\*E-mail: maryam.rizaeva@bk.ru

## ВЫЯВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ КОНФЛИКТОВ В СТРУКТУРЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ МАЛЫХ ГОРОДОВ (НА ПРИМЕРЕ Г. ВАЛУЙКИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

**Аннотация.** На сегодняшний день назрела необходимость оценки исторической застройки малых городов России с целью выявления градостроительных конфликтов в городской среде и определения перспективных направлений их разрешения. Данное исследование направлено на анализ существующих градостроительных конфликтов и раскрытие ресурсного потенциала территории исторической застройки центра малого города на примере г. Валуйки Белгородской области. Авторами исследования применялись конфликтологический и комплексный подходы. Был проведен анализ планировочной, функциональной и транспортной структуры города, а также анализ объектов культурного наследия исторического центра, на их основе составлен историко-культурный опорный план центра города. Рассмотрено современное состояние приречных территорий р. Валуй в центральной части города и выявлен ряд градоэкологических конфликтов, приводящих к деградации прибрежной зоны. Так же выявлены и классифицированы градостроительные конфликты городского центра (социально-функциональные, землепользовательские, транспортные и др.), определены их типы по виду локации (линейные, точечные, площадные), выявлены их участники и обозначены возможные направления их решения. Определены перспективные направления развития исторического центра города и вероятности возникновения новых видов деятельности для объектов культурного наследия.

**Ключевые слова:** малый город, градостроительный конфликт, городская среда, исторический центр города, историческая застройка, реорганизация.

**Введение.** Развитие городов является непрерывным историческим процессом. В процессе роста и изменений городской структуры возникают различные градостроительные конфликты. Городская среда – место и одновременно потенциальная сторона конфликта, его предмет и причина. В последние десятилетия все большую актуальность приобретает анализ и оценка градостроительных конфликтов в структуре исторической застройки малых городов России. Конфликты возникают в процессе деятельности по развитию территории, в том числе городов и малых поселений, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий и сооружений. Здания и их окружение предполагают хотя бы некоторую форму социальной активности, возникающей как из их предполагаемой функции, так и из случайных столкновений, которые могут вызвать различные конфликты [1]. К неизбежному проявлению градостроительных конфликтов приводят различные факторы, такие как несоответствие пешеходно-транспортной инфраструктуры современным требованиям, необходимость адаптации

объектов культурного наследия к новым функциям, возведение жилых и общественных зданий в структуре сложившейся исторической застройки и пр.

В связи с актуальностью вопроса урбанизации и потенциальной реорганизации проблемных городских территорий, авторами исследования применяется конфликтологический подход. Под градостроительным конфликтом в данном исследовании понимается несбалансированное социально-пространственное взаимодействие в городской среде, которое и создает проблемную «градостроительную ситуацию». При конфликте возникает столкновение интересов двух и более участников градостроительной деятельности, происходят «преобразования физических (территориальных) и семантических ресурсов города» [2].

Целью данной статьи является выявление градостроительных конфликтов на примере территории малого города Валуйки и поиск перспективных направлений их разрешения. *Объект исследования* – историческая застройка малого города Валуйки Белгородской области. *Предмет исследования* – градостроительные конфликты в структуре исторической застройки г. Валуйки.

*Задачи исследования:*

- определить градостроительные конфликты в структуре исторической застройки города;

- обозначить перспективные направления их разрешения.

**Материалы и методы.** Авторами исследования применялись комплексный, конфликтологический и ландшафтно-экологический подходы. Были использованы методы градостроительного, ретроспективного и графоаналитического анализа, фотофиксация.

Конфликтологический подход является относительно новым в сфере градостроительства. Исследования пространственного аспекта конфликтов проводили американские социологи Л. Вирт, Э. Берджесс, М. Кастельс. Конфликты в структуре природного каркаса территорий рассматривали в своих работах отечественные ученые: Алексеенко Н.А., Дроздов А.В., Алексеев Ю.В., Самойлова Н.А. Градостроительные конфликты изучены в работах М.В. Перьковой, А.Г. Вайтенса, Кончкова С.М., Черепанова К.А., Байновой М., Моисеева Ю. [3, 4, 13]. Изучение вопроса городской среды как архитектурного контекста для проектирования и реконструкции территории, его взаимосвязь с общепринятой моделью градостроительного развития, можно проследить в трудах Т. Дридзе [11], К. Александера, Л. Когана, А. Крашенинникова, М.В. Шубенкова, Е.О. Фрейдина. В работах А.В. Нефедова, И.А. Добрицина, С. Бозри, Г. Эдельмана, Б. де Мелдера, Л. Вирта, Э. Берджесса, Д. Форестера, Б. Хандсона, В. Ителльсона [5–7] отражен анализ социально-пространственного взаимодействия. Градостроительные конфликты в системе расселения Белгородской области рассматривались в работах Перьковой М.В., Вайтенса А.Г., Баклаженко Е.В., Рощупкиной О.Е. [18–20].

**Основная часть.** Первым шагом при выявлении и разрешении градостроительных конфликтов является анализ развития территории населенного пункта в исторической ретроспективе [8].

Малый исторический город Валуйки - самый южный в Белгородской области. Расположен на высоком правом берегу реки Валуй, в 3 км от её впадения в реку Оскол, в 152 км к юго-востоку от Белгорода, в 15 км от границы с Украиной. Исторически г. Валуйки входил в укрепленную линию на южных рубежах Русского царства (Белгородская засечная черта). Первая крепость Валуйки была возведена в 1593 г. на Муравском шляхе при впадении реки Валуй в р. Оскол. Крепость представляла собой рубленый город, расположенный на высоком правобережном обрыве реки Валуй. Стены города были дубовые, венечные, двойные. Высота их достигала 5 м. Пространство между срубами шириной 2 метра через каждые 6 метров перегораживали внутренние стенки. Образовывались, таким образом, замкнутые секции

– «городки», которые были заполнены землей. Внешние срубы стен на 1,5–1,7 м. выше внутренних. Верхняя часть их «обламы» в виде карнизов выступали наружу. Стены крепости над обламами имели лубяную односкатную крышу с уклоном в наружную сторону. Над этой крышей, с помощью специальных опор, укладывались тяжелые круглые бревна – катки, предназначенные для поражения неприятеля во время штурма стен. На уровне верха внутреннего сруба находился мост или пол, на котором могли размещаться защитники [9, 10]. Освоение города происходило по обоим берегам реки Валуй. Первоначально планировочная схема носила регулярный характер и имела прямоугольную сетку улиц. Уже в XVII в. наблюдалось экологические проблемы в прибрежной зоне реки Валуй. Река сильно обмела, заилилась, появились заболоченные участки.

Кроме того, город Валуйки исторически является транспортным узлом регионального значения. В 1895 г. была введена в эксплуатацию Харьковско-Балашовская линия частных Юго-Восточных железных дорог, в городе Валуйки была основана одноименная станция. В 1897 г. Юго-Восточными железными дорогами было завершено сооружение линии от Валук до Ельца. Станция Валуйки стала узловой. В настоящее время станция в городе Валуйки также является узловой для Белгородского региона Юго-Восточной железной дороги РЖД. Станция находится на пересечении железнодорожных магистралей Москва – Валуйки – Луганск и Купянск – Валуйки – Лиски.

На сегодняшний день площадь города составляет 35 км<sup>2</sup>. По последним данным (2020 г.) население 34 159 человек. Также город Валуйки является одним из четырех городов с социальной инфраструктурой для жителей прилегающих сельских поселений. В настоящее время город имеет комбинированную сетку улиц, в центральной и юго-восточной частях сохраняется регулярная застройка квартального типа, а в западной периферийной части города сформировалась лучевая планировочная структура.

Исторический центр г. Валуйки разделен природной композиционной осью – малой рекой Валуй. Композиционным ядром города является открытое общественное пространство площади. В центральной части города сохранились фрагменты исторической застройки, объекты культурного наследия регионального значения, в их числе как памятники жилой и общественной архитектуры (Знаменская и Николаевская церкви по ул. Красная площадь, дом Олейниковых и др.), так и промышленной (Винокурный завод Добычина по ул. Октябрьская). Кроме того, в зоне

прибрежной территории р. Валуй местами сохранились до наших дней археологические ланд-

шафты – части земляных валов Валуйской крепости (рис.1). Рядом с ними воссоздан фрагмент крепостной стены.

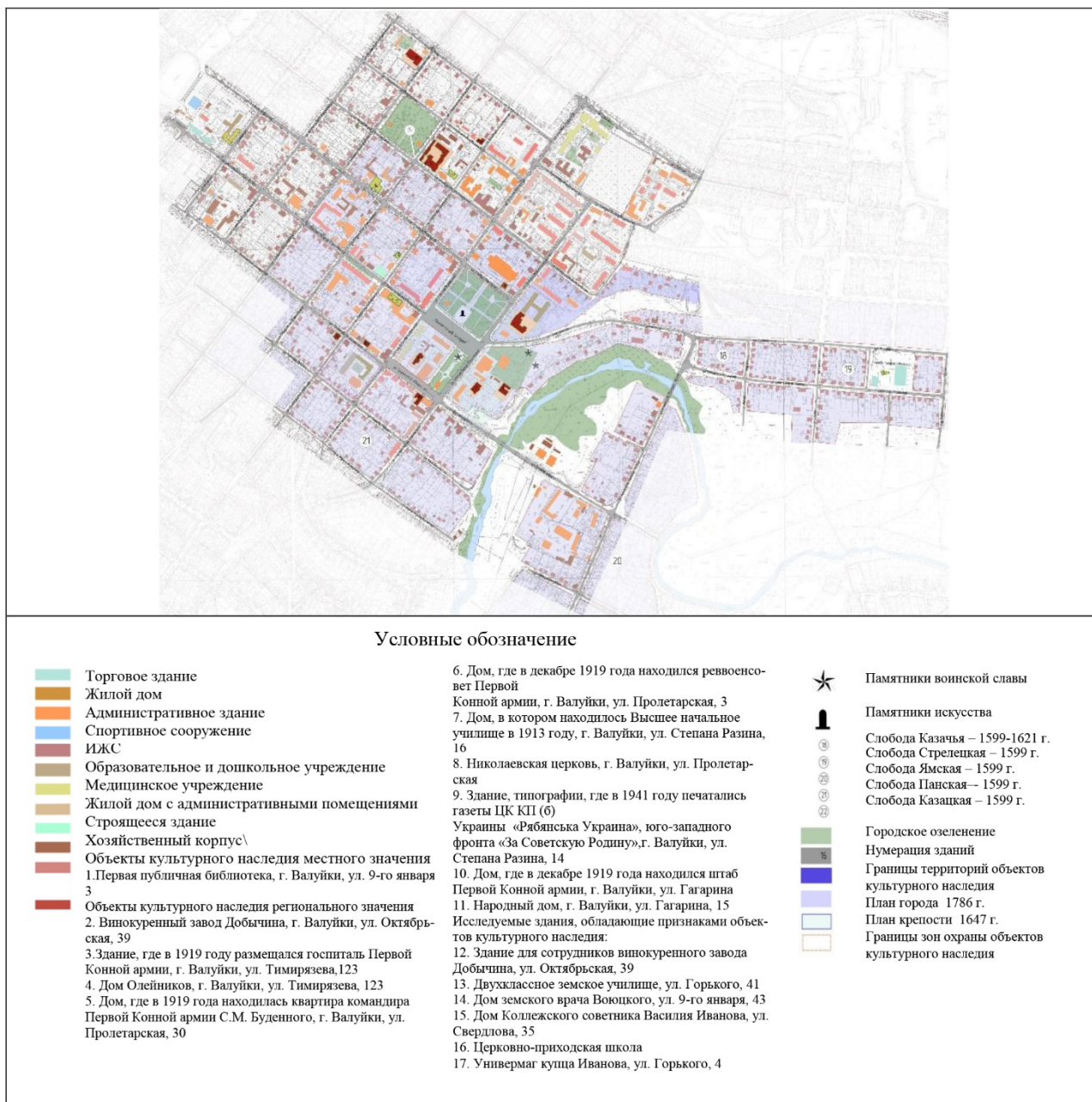


Рис. 1. Историко-культурный опорный план центральной части г. Валуйки.  
Сост. Колесникова Л.И., Верегина А.А.

Современные открытые общественные и озелененные пространства различных иерархических уровней также в основном сосредоточены в центральной части города. К зеленым рекреационным пространствам уровня город относятся: Центральный парк в границах улиц 9 января, Степана Разина, 1 мая, Аллея героев по ул. Степана Разина – ул. Красная площадь, городской парк культуры и отдыха в границах улиц Октябрьская, Гвардейская, Тимирязева, Гагарина. Открытые общественные пространства уровня город представлены центральной площадью,

привокзальной площадью, а также пространствами, приуроченными к объектам городского значения, зданию Центра культурного развития на пересечении улиц Луначарского – Степана Разина и Валуйскому историко-художественному музею. Основные зеленые массивы формируются вдоль берегов р. Валуй (рис.2). Однако в настоящее время они являются неорганизованными, отсутствует благоустроенная набережная.

Авторами исследования был проведен градостроительный анализ современного состояния территорий исторической застройки г. Валуйки с

использованием конфликтологического подхода. Согласно разработанной М.В. Перьковой классификации, градостроительные конфликты подразделяются на землепользовательские, социально-функциональные, транспортные, нормативно-правовые, имущественные. Эти пять видов градостроительных конфликтов классифицируются по группам [3]: по иерархическому уровню; по

продолжительности; по способу возникновения; по характеру проявления; по стратегии развития (урегулирования); по виду локации. В случае, если конфликт имеет землепользовательский или социально-функциональный характер, социальные связи и разрывы непосредственно отражаются в городской планировке.



Рис. 2. Современная структура общественных и рекреационных пространств г. Валуйки

Согласно градостроительному анализу территории города Валуйки авторами были выявлены **землепользовательские, социально-функциональные, транспортные и экологические** градостроительные конфликты различных иерархических уровней.

**Землепользовательские конфликты** в структуре города Валуйки (рис. 3) имеют площадную локацию. Причиной данного градостроительного конфликта являются особенности функционального зонирования города: промышленная зона граничит с жилой застройкой и рекреационной зоной (по ул. Суржиков, ул. Никольская), что влечет за собой шумовые и другие неблагоприятные воздействия для местного населения. В качестве перспективного направления решения данной проблемы можно рассматривать увеличение количества зеленых насаждений и создание защитной зеленой буферной зоны, ограждающей жилую застройку от негативных воздействий промышленной зоны.

**Социально-функциональные** конфликты в основном носят точечный характер, сосредоточены в центральной части города и возникают вследствие расположения объектов культурного наследия в зоне индивидуальной жилой за-

стройки. Одним из таких объектов является объект культурного наследия регионального значения – дом, где в декабре 1919 года находился штаб Первой Конной армии (ул. Пролетарская, 16). Изначально здание было частной гостиницей, затем в 1919 году гостиницу занял штаб первой Конной армии. Характер современного использования: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Валуйская детская школа искусств № 1. Основной проблемой является расположение объекта непосредственно в жилой зоне, представляющей собой диссонирующую застройку. Еще одним памятником архитектуры, расположенным в зоне ИЖС и имеющим региональное значение, является дом Олейниковых (г. Валуйки, ул. Тимирязева, 123). Здание построено в русском стиле на рубеже XIX–XX вв. по проекту А.С. Куничева. В современный период в здании располагается Валуйская Епархия Русской Православной Церкви. Объект культурного наследия граничит с диссонирующей застройкой. Одними из возможных способов решения проблемы является обеспечение буферной зоны для объектов культурного наследия [14], реконструкция застройки и благоустройство прилегающей территории.

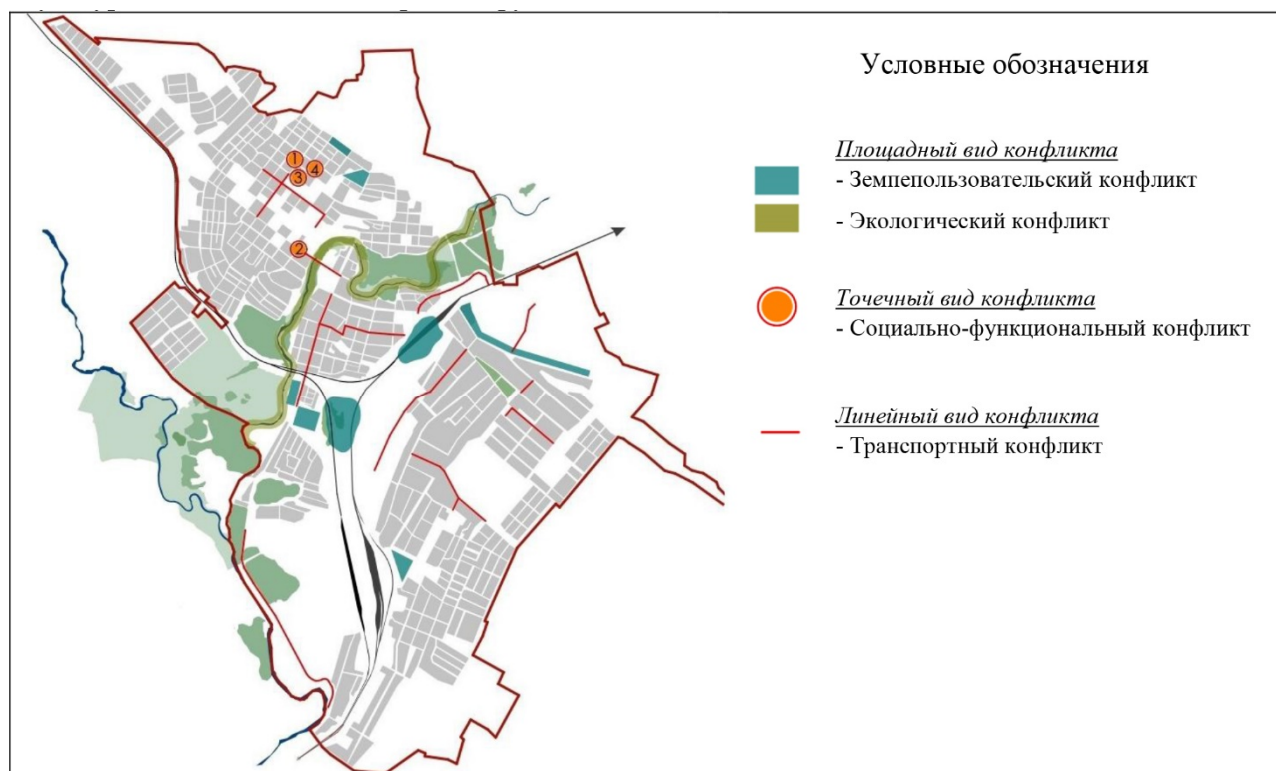


Рис. 3. Схема распространения градостроительных конфликтов в структуре г. Валуйки

**Транспортные конфликты.** Транспортно-пешеходная сеть является важным приоритетом для города, поскольку исторически рассматриваемая территория является транспортным узлом. Большинство выявленных транспортных конфликтов связаны с развитием города и увеличением количества транспортных средств. Возникают конфликты между участниками автомобильного, пешеходного и велосипедного движения. Факторами, провоцирующими развитие такого конфликта, являются уплотнение застройки, излишняя нагрузка транспортной сети с непредусмотренным необходимым количеством парковочных мест. Данные конфликты зачастую имеют линейную структуру, встречаются также точечный тип. Транспортные конфликты распространены на улицах 9 Января, ул. Гагарина, ул. Степана Разина, ул. Демьяна Бедного, ул. Никольская, ул. Комсомольская, ул. Транспортная, ул. Григорьева, переулке Энергетиков, 2-ом Школьном переулке, Молодежном переулке, ул. Свободы, ул. Щорса.

При анализе пешеходных маршрутов выявлено, что они не имеют непрерывной структуры в границах города и локализованы в основном в центральной части. Общественные и рекреационные пространства городского значения не имеют непрерывной пешеходной связи. Пешеходное движение между центральной площадью и прибрежной зоной, где располагаются такие значимые объекты как Валуйский историко-художественный музей (здание музея является памятником архитектуры и объектом культурного

наследия регионального значения) и Центр культурного развития, проходит через оживленную магистраль – ул. Степана Разина.

С целью урегулирования транспортных конфликтов необходимо разграничить интересы всех участников движения и сформировать структурированную транспортно-пешеходную сеть. Перспективными направлениями устранения проблемы являются ремонт и реконструкция существующих дорог, организация дополнительных парковочных пространств с оптимальным количеством машиномест, а также внедрение достаточного количества городского транспорта и общественных остановок, организация велодорожек. В качестве направления разрешения конфликтов по отношению к пешеходной сети можно рассматривать:

- формирование непрерывной пешеходной сети для обеспечения оптимальной беспрепятственной связи общественных и рекреационных пространств городского и местного значения;
- организация подземного либо надземного пешеходного движения (пешеходных переходов) в центральной части города на пересечении пешеходных потоков и оживленных автомагистралей (по ул. Степана Разина);
- организацию дополнительных пешеходных связей в отдаленных районах с индивидуальной жилой застройкой;
- развитие велосипедной инфраструктуры;
- обеспечение безбарьерной среды для маломобильных групп населения.

В ходе исследования города Валуйки также был выявлен достаточно крупный **экологический конфликт**, приводящий к деградации приречной территории малой реки Валуй. Под приречной территорией понимается непосредственно прилегающая к реке с обеих сторон зона, которая воспринимает как природное влияние реки, так и антропогенное воздействие города [15]. Приречные территории являются важными планировочными элементами городского каркаса, а также выступают в качестве резервных общественно-рекреационных пространств [10]. Выявленный конфликт является достаточно протяженным линейным конфликтом вдоль русла реки Валуй. Деградация прибрежной территории выражается в иссушении и заболоченности прибрежных участков практически на всем протяжении реки и ее обмелении. Данная проблема связана с отсутствием буферной зеленой зоны, несанкционированными свалками на приречных территориях и распашкой пойменных земель под огороды [8].

Возможным направлением устранения экологического конфликта на приречной территории является организация прибрежной зоны, создание экологического зеленого коридора вдоль русла реки. Сформированный экологический коридор может выступать в качестве буферной зоны и содержать в структуре помимо прочих рекреационные городские пространства, спроектированные с учетом принципов снижения антропогенной нагрузки на прибрежные зоны малых рек и их экологической стабилизации.

Достижение поставленных целей возможно на основе ландшафтно-экологического подхода к землеустройству, предполагающего выявление связей в экосистемах и их учет при выборе направлений и видов использования земель, изучение структурно-территориального расположения земельных угодий как природно-хозяйственных систем, их экологического состояния, выявление закономерностей их пространственного развития и учет оптимальной структуры ландшафтов [16].



Рис. 4. Схема распространения экологических конфликтов в планировочной структуре г. Валуйки

В процессе реализации планировочных решений в отношении прибрежных зон необходимо опираться на государственную политику в области охраны окружающей среды, обеспечения экологической безопасности и рационального использования природных ресурсов, ориентированной на принципы устойчивого развития страны в целом и отдельных ее регионов в частности. Требуется применения эффективной системы управления процессом принятия решений,

в которой следует опираться на достоверную и своевременную информацию мониторинга поверхностных вод, об источниках антропогенного воздействия на них, о существующих и возможных последствиях этих воздействий [17]. Необходимо учитывать градостроительные, пространственные, визуальные и социальные особенности, позволяющие регулировать степень качества открытых общественно-рекреационных пространств и городской среде путем мониторинга

характеристик, выявляющих благоприятные, нейтральные и неблагоприятные особенности городских территорий с целью оптимальных условий организации открытых общественно-рекреационных пространств [8].

В результате исследования выявлены и классифицированы землепользовательские, социально-функциональные, экологические и транспортные градостроительные конфликты (табл. 1).

Таблица 1

Классификация градостроительных конфликтов в структуре исторической застройки г. Валуйки

Группы градостроительных конфликтов		Землепользовательские	Социально-функциональные	Транспортные	Экологические
по иерархическому уровню	уровня город		10	2	1
	уровня район города	1			1
	локального уровня				
по продолжительности	временные	1	3	13	
	постоянные		7	2	2
по характеру проявления	дисбаланс		10	1	1
	дисфункция	1		13	1
по видам локации	точечные		10	1	
	линейные			13	
	площадные	1			

Таким образом, процесс выявления и разрешения градостроительного конфликта включает:

1. *Диагностику конфликтов и предконфликтных ситуаций.* Проводятся исследования существующей территории, выявляются участники градостроительной деятельности. Также важно определить проблемные ситуации, которые являются потенциальными конфликтами.

3. *Общественную консультацию (в отношении инцидента).* Инцидентом для открытой инсценируемой стадии конфликта стоит считать информирование, после или в процессе которого выявляются и уточняются позиции (интересы, ценности, мотивы, их носители), а также потенциально возможные конфликты.

4. *Сбалансированное противодействие.* Стейкхолдеры формируют собственные позиции относительно проекта и других участников конфликта (уточняются представления о пространстве, требованиях, интересах и ценностях, границы между позициями, предметы конфликтов). На этом этапе в поле конфликта должны быть выявлены позиции существующие, отсутствующие (представляются через экспертов, планировщиков, нормативные требования) и потенциальные (будущих пользователей проектируемого пространства).

5. *Переход к взаимодействию:*

- составляется карта градостроительных конфликтов на рассматриваемой территории;

- оценивается проблемная и конфликтная сторона взаимодействия – фиксируются и описываются пересечения, проблемные точки, для которых необходимо сформулировать предложения по разрешению градостроительного конфликта;

- формулируются предложения по развитию территорий, включающие не только планировочные и социокультурные, но и управленческие, объединяющие позиции всех участников и позволяющие дифференцировать решения по различным критериям.

В качестве первого этапа пространственного развития территорий возможна разработка поисковых эскизов: проведение клаузуры, конкурса идей, проведение различных состязательных и конкурсных процедур для выбора наилучших решений, отвечающих комплексному решению проблемы с целью конструктивного взаимодействия конфликтующих сторон.

6. *Конструктивное взаимодействие.* Разработка рекомендаций по развитию территории планировочными и архитектурными методами в градостроительных проектах принимают форму программы социокультурного развития, управленческих решений и юридических процедур.

7. *Нормализация отношений между участниками градостроительной деятельности.* Публичная презентация (концепции, планировочных решений), в процессе которой принятые решения верифицируются участниками ситуации (насколько учтены интересы и соответствует ли это принятым критериям оценки); фиксируется соглашение сторон конфликта (возможно – в юридической форме протокола или иной); прорабатываются шаги по реализации проекта (кратковременные, среднесрочные, долгосрочные). Именно на этом этапе стоит проводить публичные слушания, если требуются соответствующие юридические процедуры, формировать окончательное техническое задание на разработку проектной (градостроительной) документации, оформлять организационный уровень управления реализацией намеченных шагов (товарищество собственников, ассоциации, образовательные и иные проекты).

**Выводы.** Градостроительный анализ с использованием конфликтологического подхода позволяет структурировать процесс проектирования как управления взаимодействием противостоящих позиций, социальных субъектов и пространственных объектов с целью оптимальной реорганизации/развития территории. В результате проведенного исследования существующей городской среды исторического центра г. Валуйки, авторами были выявлены землепользовательские, социально-функциональные, транспортные, экологические градостроительные конфликты и классифицированы по видам.

В настоящий момент исторический центр г. Валуйки нуждается в реорганизации с учетом современных потребностей населения. Перспективными направлениями развития городского центра являются:

- реорганизация территорий близ объектов культурного наследия, работа с диссонирующими объектами, расположенными на прилегающих к памятникам архитектуры участках, реконструкция объектов культурного наследия с приспособлением под современные функции;
- формирование непрерывной оптимальной транспортной сети;
- создание непрерывной пешеходной связи общественных и рекреационных пространств городского значения;
- организация благоустроенной прибрежной территории, разработка рекреационных зон и увеличение количества ограждающих зеленых насаждений.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Roshchupkina O.E., Perkova M.V., Baklazenko E.V., Vaytens A.G. The development of protected natural areas and adjacent territories // IOP Conference Series: Materials Science and Engineering. 2020. 012028. DOI 10.1088/1757-899X/944/1/012028.
2. Самарин А. В. Городские конфликты: пространство решений // Академический Вестник УралНИИПроект РААСН. 2010. №2. С. 27–32.
3. Перькова М.В., Вайтенс А.Г., Баклаженко Е.В. Классификация градостроительных конфликтов // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2018. №12. С. 83–90.
4. Байнова М. Земельные конфликты в процессе градостроительной деятельности // Конфликтология. 2015. №1. С. 161–181.
5. Forester J. Planning in the Face of Conflict // Journal of the American Planning Association. 1987. Pp. 303–314.
6. Hudson B., Galloway T., Kaufman J. Comparison of Current Planning Theories: Counterparts and Contradictions // Journal of the American Planning Association. Vol. 45. 1979. № 4. Pp. 387–398.
7. Ittelson W.H., Proshansky H.M., Rivlin L. G., Winkel G.H. An Introduction to Environmental Psychology. Holt, Rinehart & Winston, 1974. 406 p.
8. Перькова М.В. Градостроительное развитие региональной системы расселения и ее элементов (на примере Белгородской области). Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора архитектуры / Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет. Санкт-Петербург, 2019. 39 с.
9. Сухоруков М. И. Валуйки – форпост Отечества: альбом-летопись. Белгород: «Облтипография», 1999. 216 с.
10. Чепухин А. Г. Волуйка: крепость на южнорусской окраине (судьбы служилых и жилацких людей XVII века) // История военного дела: исследования и источники. 2014. С. 156–416.
11. Дридзе Т.М. Социальная диагностика в градоустройстве // Социологические исследования. 1998. №2. С. 94–98.
12. Дридзе Т.М., Цой Л.Н., Акимкин Е.М. Градоустройство: методология исследования городского конфликта // В контексте конфликтологии: диагностика и методология управления конфликтной ситуацией. Отв. ред. Т.М. Дридзе, Л.Н. Цой. М.: Изд-во Института Социологии РАН, 2001. 176 с.
13. Моисеев Ю.М. Управление градостроительными конфликтами в операционном контексте стратегического планирования // Научные труды Вольного экономического общества России. 2012. №1. Т. 157. 2012. С. 167–194.



14. Комарова Т.П. Приспособление объектов культурного наследия к современному использованию как адаптация в современной среде исторического центра города // Современные тенденции в науке и образовании: Материалы Международной (заочной) научно-практической конференции, Нур-Султан, Казахстан, 15 мая 2020 года. Нур-Султан, Казахстан: Научно-издательский центр "Мир науки" (ИП Вострецов Александр Ильич). 2020. С. 54–57.

15. Оселко Н.Э. Планировочное развитие приречной территории крупнейшего столичного города. автореф. дисс. канд. архитектуры. М., 2001. 181 с.

16. Спесивый О.В., Лисецкий Ф.Н. Оценка интенсивности и нормирование эрозионных потерь почвы в Центральном-Черноземном районе

на основе бассейнового подхода // Региональные геосистемы. 2014. №10 (181). С. 125–132.

17. Дегтярь А.В., Григорьева О.И., Татаринцева Р.Ю. Экология Белогорья в цифрах: монография. Белгород: КОНСТАНТА, 2016. 122 с.

18. Perkova M.V., Baklazhenko E.V., Vaytens A.G. Urban conflicts of the Belgorod regional settlement system and its elements // IOP Conference Series: Materials Science and Engineering. 2018. 032014.

19. Перькова М.В. Конфликтологический подход в градостроительстве // Архитектура и строительство России. 2018. №2 (226). С. 92–99.

20. Перькова М.В., Заикина А.С. Характеристика открытых общественных пространств как структурных элементов городской // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2016. №7. С. 74–77.

#### Информация об авторах

**Ризаева Марьям Ильхамовна**, студент кафедры архитектуры и градостроительства. E-mail: maryam.rizaeva@bk.ru. Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова. Россия, 308012, Белгород, ул. Костюкова, д. 46.

**Ладик Елена Игоревна**, кандидат архитектуры, доцент кафедры архитектуры и градостроительства, E-mail: krushelnitskaya1@gambler.ru. Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова. Россия, 308012, Белгород, ул. Костюкова, д. 46.

**Перькова Маргарита Викторовна**, доктор архитектуры, доцент, профессор. E-mail: perkova.margo@mail.ru. Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого. Россия, 195251, Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29. Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова. Россия, 308012, Белгород, ул. Костюкова, д. 46.

**Бик Олег Витальевич**, кандидат архитектуры, доцент, директор департамента архитектуры. Российский университет Дружбы Народов. Россия, 117198, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, 6.

Поступила 02.07.2021 г.

© Ризаева М.И., Ладик Е.И., Перькова М.В., Бик О.В. 2021

<sup>1</sup>Rizaeva M.I., <sup>1,\*</sup>Ladik E.I., <sup>1,2</sup>Perkova M.V., <sup>3</sup>Bik O.V.

<sup>1</sup>Belgorod State Technological University named after V.G. Shukhov

<sup>2</sup>Peter the Great St. Petersburg Polytechnic University

<sup>3</sup>Peoples' Friendship University of Russia

\*E-mail: maryam.rizaeva@bk.ru

## IDENTIFICATION OF URBAN CONFLICTS IN THE STRUCTURE OF HISTORICAL BUILDING OF SMALL TOWNS (ON THE EXAMPLE OF VALUYKI, BELGOROD REGION)

**Abstract.** Today, there is a need to assess the historical development of small cities in Russia in order to identify urban planning conflicts in the urban environment and determine promising directions for their resolution. This study is aimed at analyzing existing urban planning conflicts and disclosing the resource potential of the territory of historical buildings in the center of a small town on the example of Valuyki, Belgorod region. The authors use conflictological and complex approaches. The analysis of the planning, functional and transport structure of the city is carried out. The analysis of the cultural heritage objects of the historical center based on historical and cultural reference plan of the city center is compiled. The current state of the riverside territories of the river Valuy in the central part of the city has been reviewed. A number of urban-ecological conflicts leading to the degradation of the coastal zone have been identified. Urban planning conflicts of the city center (social-functional, land-use, transport, etc.) are also identified and classified, their

types are determined by the type of location (linear, point, areal), their participants and possible directions for their solution are identified. The promising directions of the development of the historical center of the city and the likelihood of the emergence of new types of activities for cultural heritage sites have been determined.

**Keywords:** small town, urban planning conflict, urban environment, historic city center, historic buildings, reorganization.

#### REFERENCES

1. Roshchupkina O.E., Perkova M.V., Baklazenko E.V., Vaytens A.G. The development of protected natural areas and adjacent territories. IOP Conference Series: Materials Science and Engineering. 2020. 012028. DOI 10.1088/1757-899X/944/1/012028.
2. Samarin A.V. Urban conflicts: the space of solutions [Gorodskie konflikty: prostranstvo reshenij]. Akademicheskij Vestnik UralNIIProekt RAASN. 2010. No. 2. Pp. 27–32. (rus)
3. Perkova M.V., Vaitens A.G., Baklazenko E.V. Classification of urban planning conflicts [Klassifikaciya gradostroitel'nyh konfliktov]. Bulletin of BSTU named after V.G. Shukhov. 2018. No. 12. Pp. 83–90. (rus)
4. Baynova M.S. Land conflicts in the process of urban planning activity [Zemel'nye konflikty v processe gradostroitel'noj deyatel'nosti]. Konfliktologiya. 2015. No. 1. Pp. 161–181. (rus)
5. Forester J. Planning in the Face of Conflict. Journal of the American Planning Association, 1987. Pp. 303–314.
6. Hudson B., Galloway T., Kaufman J. Comparison of Current Planning Theories: Counterparts and Contradictions. Journal of the American Planning Association. Vol. 45, 1979. No. 4. Pp. 387–398.
7. Ittelson W.H., Proshansky H.M., Rivlin L.G. and Winkel, G.H. An Introduction to Environmental Psychology. Holt, Rinehart & Winston, 1974. 406 p.
8. Perkova M.V. Urban development of the regional settlement system and its elements (on the example of the Belgorod region) [Gradostroitel'noe razvitie regional'noj sistemy rasseleniya i ee elementov (na primere Belgorodskoj oblasti)]. Abstract of the dissertation for the degree of Doctor of Architecture. St. Petersburg State University of Architecture and Civil Engineering. St. Petersburg, 2019. 39 p. (rus)
9. Sukhorukov M.I. Valuiki – the outpost of the Fatherland: the album is a chronicle [Volujka: krepost' na yuzhnorusskoj okraine (sud'by sluzhilyh i zhileckih lyudej XVII veka)]. Belgorod: "Obl'tipografiya", 1999. 216 p. (rus)
10. Chepukhin A.G. Voluika: a fortress on the southern Russian outskirts (the fate of servicemen and residents of the XVII century) [Volujka: krepost' na yuzhnorusskoj okraine (sud'by sluzhilyh i zhileckih lyudej XVII veka)]. Istoriya voennogo dela: issledovaniya i istochniki. 2014. Pp. 156–416. (rus)
11. Dridze T.M. Social diagnostics in urban planning [Social'naya diagnostika v gradoustroystve]. Sociologicheskie issledovaniya. 1998. No. 2. Pp. 94–98. (rus)
12. Dridze T. M., Choi L.N., Akimkin E.M. Development: the study of urban conflict [Gradoustroystvo: metodologiya issledovaniya gorodskogo konflikta]. In the context of conflict resolution: diagnosis and management methodology conflict situation. Publishing house of the Institute of Sociology, 2001. 176 p. (rus)
13. Moiseev Yu. M. Managing urban planning conflicts in the operational context of strategic planning [Upravlenie gradostroitel'nymi konfliktami v operacionnom kontekste strategicheskogo planirovaniya]. Scientific works of the Free Economic Society of Russia 2012. No. 1. Vol. 157. 2012. Pp. 167–194. (rus)
14. Komarova T.P. Adaptation of cultural heritage objects to modern use as adaptation in the modern environment of the historical center of the city [Prisposoblenie ob'ektov kul'turnogo naslediya k sovremenomu ispol'zovaniyu kak adaptaciya v sovremennoj srede istoricheskogo centra goroda]. Materialy Mezhdunarodnoj (zaочноj) nauchno-prakticheskoy konferencii, Nursultan, Kazakhstan, May 15, 2020. Nursultan, Kazakhstan: Scientific and Publishing Center "World of Science" (IP Vostretsov Alexander Ilyich) 2020. Pp. 54–57. (rus)
15. Oselko N.E. Planning development of the riverine territory of the largest metropolitan city [Planirovochnoe razvitie prirechnoj territorii krupnejshego stolichnogo goroda]. autoref. diss. cand. architecture. Moscow, 2001. 181 p. (rus)
16. Spesivy O.V., Lisetsky F.N. Assessment of the intensity and normalization of soil erosion losses in the Central Chernozem region based on the basin approach [Ocenka intensivnosti i normirovanie erozionnyh poter' pochvy v Central'no-CHernozemnom rajone na osnove bassejnovogo podhoda]. Regional geosystems. 2014. No. 10 (181). Pp. 125–132. (rus)
17. Degtyar A.V., Grigorieva O.I., Tatarintseva R.Yu. Ecology of the Belgoroye in numbers: a monograph [Ekologiya Belgor'ya v cifrah: monografiya]. Belgorod: CONSTANTA, 2016. 122 p. (rus)
18. Perkova M.V., Baklazenko E.V., Vaytens A.G. Urban conflicts of the Belgorod regional settlement system and its elements. IOP Conference Series: Materials Science and Engineering. 2018. 032014.

19. Perkova M.V. Conflictological approach in urban planning [Konfliktologicheskij podhod v gradostroitel'stve]. Architecture and construction of Russia. 2018. No. 2 (226). Pp. 92–99. (rus)

20. Perkova M.V., Zaikina A.S. Characteristics of open public spaces as structural elements of urban

[Harakteristika otkrytyh obshchestvennyh prostanstv kak strukturnyh elementov gorodskoj]. Bulletin of BSTU named after V. G. Shukhov. 2016. No. 7. Pp. 74–77. (rus)

*Information about the authors*

**Rizayeva, Maryam I.** Student. E-mail: maryam.rizaeva@bk.ru. Belgorod State Technological University named after V.G. Shukhov. 46, Kostyukova str., Belgorod, 308012, Russia.

**Ladik, Elena I.** PhD, Assistant professor. E-mail: krushelnitskaya1@rambler.ru. Belgorod State Technological University named after V.G. Shukhov. 46, Kostyukova str., Belgorod, 308012, Russia.

**Perkova, Margarita V.** Doctor of Architecture, Professor. E-mail: perkova.margo@mail.ru. Peter the Great St. Petersburg Polytechnic University, 29, Polytechnicheskaya st., St. Petersburg, 195251, Russia. Belgorod State Technological University named after V.G. Shukhov. 46, Kostyukova st., Belgorod, 308012, Russia.

**Bik, Oleg V.** PhD of Architecture, Associate professor. Peoples' Friendship University of Russia. Miklukho-Maclay st., 6. Russia, Moscow, 117198

---

*Received 02.07.2021*

**Для цитирования:**

Ризаева М.И., Ладик Е.И., Перькова М.В., Бик О.В. Выявление градостроительных конфликтов в структуре исторической застройки малых городов (на примере г. Валуйки Белгородской области // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2021. № 11. С. 58–68. DOI: 10.34031/2071-7318-2021-6-11-58-68

**For citation:**

Rizaeva M.I., Ladik E.I., Perkova M.V., Bik O.V. Identification of urban conflicts in the structure of historical building of small towns (on the example of valuyki, belgorod region). Bulletin of BSTU named after V.G. Shukhov. 2021. No. 11. Pp. 58–68. DOI: 10.34031/2071-7318-2021-6-11-58-68