

ст. преподаватель  
***М.В. Шевченко,***  
***Е.Р. Франковская***  
Белгородский государственный  
технологический университет  
им. В.Г. Шухова

## **ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В РОССИИ**

Являясь самостоятельной областью экономики страны, строительство играет определяющую роль в процессах создания условий для ее динамичного развития. От состояния строительной отрасли зависит возможность реализации проектов возведения новых, а также расширения и реконструкции действующих промышленных объектов, объектов жилищной сферы, социальной инфраструктуры. Таким образом, строительство является важнейшим фактором устойчивого развития национальной экономики. Развитие отрасли естественным образом стимулирует смежные производства, что приводит к положительному мультипликативному эффекту.

Строительство в России традиционно является основополагающим стратегическим направлением развития регионов. Одновременно с этим, экономические показатели развития строительного бизнеса в нашей стране существенно уступают аналогичным показателям в развитых странах. По мнению специалистов, «уровень развития строительной отрасли зависит от платежеспособности населения, политической и экономической стабильности в стране, эффективности использования человеческого капитала в инвестиционно-строительной области и т.д.» [2].

В настоящее время отечественный строительный комплекс объединяет свыше 140 тыс. организаций и промышленных предприятий и более 10 тыс. проектно-изыскательских фирм различной формы собственности. Также отрасль строительства захватывает производство строительных материалов и строительной техники. Таким образом, строительство взаимодействует практически со всеми отраслями экономики, рост выполненных работ обеспечивает рост производства и затрат сопутствующей продукции.

В нашей стране разработана стратегия инновационного развития строительной отрасли на период до 2030 года, где внимание акцентировано на увеличении объемов ипотечного кредитования, достижении баланса между спросом и предложением на рынке недвижимости, наращивании конкурентных преимуществ отечественного строительного сектора, базирующееся на самофинансировании и самокупаемости [4]. При этом ставится задача достижения к 2030 году доли строительного сектора в общем объеме ВВП страны до 8%.

Анализ данных Росстата свидетельствует о позитивных тенденциях развития строительной отрасли в последние годы, что подтверждается опережением ее темпов роста в сравнении темпами роста экономики в целом [5]. Кроме того,

строительство остается одним из наиболее привлекательных направлений вложения капитала. Интерес инвесторов определяется недостаточной обеспеченностью населения комфортабельным жильем, увеличением спроса на качественную и разветвленную дорожную сеть, потребностью в обновлении коммуникаций.

Анализ особенностей строительной деятельности свидетельствует о том, что перспективы развития данного сектора экономики в наибольшей степени зависят от макроэкономических факторов. Так, например, ослабление курса национальной валюты, осложнение геополитической обстановки приводит к повышению спроса на недвижимость, инвестиции в которую позволяют населению сохранить свои накопления. Напротив, стабильная экономическая ситуация способствует улучшению финансового состояния строительных фирм, поддержка со стороны государства отдельных секторов экономики приводит к увеличению количества новых заказов на строительство и реконструкцию промышленных объектов.

К основным факторам, сдерживающим развитие строительных организаций в настоящее время, можно отнести высокий уровень налогообложения, высокую стоимость материалов, конструкций и изделий, слабую платежеспособность заказчиков, низкую квалификацию рабочих и инженеров, недостаточный уровень конкуренции субподрядных строительных фирм по качеству выполняемых работ и др.

Необходимо отметить также, что в 2019–2021 годах наблюдается снижение доходов отрасли. Одной из главных причин этого, стала пандемия COVID-19. По данным Росстата, во II квартале 2020 г. в сфере строительства отмечаются достаточно серьезные отрицательные изменения, как по финансовым, так и по производственным показателям. Так, примерно на треть увеличилось число строительных компаний, в которых наблюдается уменьшение количества заключенных договоров.

Пандемия коронавируса привела к достаточно серьезным изменениям и на рынке труда. Сложившаяся ситуация заставила искать способы оптимизации производства, одним из таких способов стало сокращение количества занятых в строительстве. Так, во II квартале 2020 г. скорость сокращения персонала выросла в два раза.

В то же время, в условиях сложной ситуации, вызванной распространением коронавирусной инфекции, особое внимание уделяется строительству новых, а также переоборудованию уже имеющихся помещений (медицинских комплексов) для лечения больных, пострадавших от COVID-19.

Экспертные оценки сходятся на том, что строительная отрасль будет и дальше снижать обороты своего развития из-за распространения коронавирусной инфекции.

Для того чтобы преодолеть этот непростой этап, строительство должно опираться на финансовую систему, инфраструктуру, господдержку. Именно

взаимодействие этих 3-х компонентов может дать достаточно эффективный толчок к росту развития строительной отрасли.

Для многих российских предприятий, в том числе и застройщиков серьезной проблемой является нехватка источников финансирования текущей деятельности. Возведение крупных объектов предполагает достаточно длительные сроки строительства. Нестабильность экономической ситуации, изменение тарифной политики на технологическое присоединение к инженерным коммуникациям, рост цен на материалы увеличивают сроки ввода объектов в эксплуатацию, увеличивают себестоимость строящихся объектов. В значительной степени данную проблему позволяют решить программы софинансирования, предполагающие субсидирование процентных ставок по ипотеке, введение плавающей ставки по кредитам для застройщиков. Такие меры дают возможность скомпенсировать вероятные риски по привлечению средств для приобретения оборотных активов [3,2].

Кроме того, с целью укрепления конкурентных преимуществ организациям отрасли важно анализировать спрос на рынке строительных услуг, совместно с государственными органами участвовать в разработке соответствующих социальных программ, анализировать возможности технологической модернизации предприятий, активно использовать в строительстве современные, экологичные и надежные материалы, повышать качество проектно-сметной документации, уделять внимание квалификационному уровню сотрудников.

Не обойтись здесь и без господдержки, которая должна заключаться в льготировании налогообложения, снижении бюрократических препон для выхода на рынок новых предприятий, поддержке финансирования строительства наиболее социально значимых объектов, развитии банковской системы.

Нельзя не упомянуть и о проблемах, связанных с существующей системой распределения государственных и муниципальных строительных заказов на электронных аукционах. «Право на выполнение государственного заказа получает подрядная организация, предложившая в ходе аукциона наименьшую цену на выполнение работ, указанных в контракте» [4].

Таким образом, оценивать потенциального подрядчика приходится по основному критерию – цене. При этом качество выполнения работ, опыт, квалификация исполнителей, гарантия сроков выполнения практически не учитываются. Но не всегда то, что дешевле – лучше. Стремясь заполучить контракты и выжить на рынке, организации вынуждены предлагать минимальную цену, которая в ряде случаев, не покрывает издержек. Максимальное сокращение затрат достигается такими мерами, как привлечение сотрудников с низкой квалификацией, использование некачественных дешевых материалов. Все это приводит к неудовлетворительным конечным результатам.

Одним из вариантов решения данных проблем является изменение критериев оценки подрядных организаций для выполнения государственных и муниципальных заказов. «Стоит рассматривать не предлагаемую подрядчиком цену, а качественные и количественные характеристики предлагаемых работ в сово-

купности (используемые материалы и техника, производственные технологии, сроки гарантийных обязательств, квалификация специалистов, профессионализм и опыт выполнения аналогичных заказов и т.д.)» [1].

Таким образом, модернизация строительной отрасли включает в себя комплексную систему регуляторов. Инвестиционное регулирование предполагает формирование благоприятного инвестиционного климата в строительный бизнес со стороны государства, предпринимателей и частных лиц посредством нормативно-правового регулирования системы финансирования, налогообложения, защиты прав инвесторов, организации контроля за исполнением обязательств подрядчиками. Важным инструментом являются также финансово-ценовые регуляторы, предполагающие осуществление контроля со стороны государства за формированием цен на материалы, технику, услуги, осуществление финансового субсидирования [6].

Руководством страны задекларировано стремление к инновационному развитию отечественной экономики. Это предполагает стимулирование инвестиций в основной капитал отрасли, позволяющих ускорить темпы научно-технического обновления, расширить масштабы строительства с применением инновационных технологий.

Такого рода стимулирование должно осуществляться за счет загрузки простаивающих производственных мощностей; стимулирования населения к инвестированию; вовлечения в оборот объектов незавершенного строительства; сокращения числа посредников между субъектами хозяйственной деятельности (в частности, между инвесторами, поставщиками и покупателями); использования гибкой амортизационной политики и др. Преобразования в инвестиционно-строительной сфере не возможны также без улучшения межотраслевых, межрегиональных связей, основанных на разработке эффективных инвестиционных проектов.

#### Библиографический список

1. Баулина О.А. Проблемы и перспективы жилищного строительства современной России // Интернет-журнал «Науковедение». 2018. №2. С. 1–13.
2. Кан Д. Некоторые тенденции и перспективы развития рынка строительных услуг в России // Строительство. 2020. №2. С. 10–17.
3. Кравченко Л.Н., Шевченко М.В. Вопросы управления кредиторской задолженностью – важнейшим индикатором устойчивого функционирования предприятия // Проблемы современной экономики. 2020. № 2 (74). С. 116–119.
4. Станина Ю.П. Современное состояние и перспективы экономического развития строительной отрасли в России // Экономика. 2019. №3. С. 1–7.
5. Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс]: – Режим доступа: <https://rosstat.gov.ru/> (Дата обращения 25.06.2021).
6. Шевченко М.В., Мирошниченко А.С., Сердюкова А.К. Управление инвестиционной привлекательностью региона // Белгородский экономический вестник. 2018. № 2 (90). С. 14–18.