

Киселев С.Н., ст. преп.,  
Перцев В.В., проф.,  
Перькова М.В., канд. арх., проф.

Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова

## ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КАК ФАКТОР ПОВЫШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ\*

perkova.margo@mail.ru

На сегодняшний день города рассматриваются, прежде всего, как место для жизни, где можно создать комфортную и дружелюбную человеку среду. В статье рассматриваются ключевые факторы, определяющие качество жизни в городах. Для создания живого, безопасного, устойчивого и здорового города с человеческим масштабом его общественных пространств, необходимо учитывать: принципы городского планирования и их реализацию, критерии качества городской среды и методику оценки нижних этажей зданий. Для малых и средних городов и муниципальных образований Белгородской области необходимо провести анализ территорий, результатом которого должны стать схема общественных пространств и рекреационных зон и схема пешеходных маршрутов со смысловой направленностью. Разработаны рекомендации о внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования.

**Ключевые слова:** градостроительный партнер, качество городской среды, городское планирование, региональные нормативы, благоустройство.

Мир вступил в эпоху кардинальной трансформации городов. Города, которые мы знаем, уходят в прошлое. На сегодняшний день города рассматриваются, прежде всего, как место для жизни, где можно создать комфортную и дружелюбную человеку среду [2]. Состояние городов больше не может рассматриваться как локальная проблема - города участвуют в глобальной конкуренции, и это конкуренция за людей, за наиболее креативных, квалифицированных, активных, платежеспособных и т.д.

Качество жизни в городах определяется четырьмя ключевыми факторами:

1. Комфортной и доступной городской инфраструктурой, высокой транспортной доступностью, доступностью сервисов и услуг, новыми принципами планирования, обеспечивающими шаговую доступность.

2. Избыточностью комфортного жилья, т.е. возможностью выбора типа жилья, вида и его стоимости.

3. Безопасностью городской среды.

4. Гармоничными отношениями между городом и окружающими его территориями.

Наряду с концепцией скоординированной мультимодальной (межвидовой) транспортной системы, направленной на повышение уровня доступности – современным трендом в трансформации городов является приоритетное развитие общественных пространств пешеходной доступности. Площади, скверы, прогулочные зоны, вокруг которых образуется треть по значимости место в городской среде: 1-е место – жилье, 2-е место – работа. Символом третьего места является публичное пространство – кафе,

закрытое или открытое удобное уличное место, где есть беспроводной интернет, так как это территория общения, зона отдыха и работы в пределах пешеходной десятиминутной доступности.

Идея пешеходного масштаба города в градостроительном отношении – это полицентрическая модель. Эта модель направлена на интенсификацию использования пешеходных пространств за счет потребностей и возможностей постиндустриального типа горожанина, доступность свободного выбора деятельности. Инструментарий для создания живого, безопасно, устойчивого и здорового города, с человеческим масштабом его общественных пространств, включает в себя три основных критерия:

1. Принципы городского планирования.
2. Критерии качества городской среды.
3. Методика оценки нижних этажей зданий.

Городское планирование осуществляется с целью сделать возможным наилучшее управление социальным, экономическим, экологическим и пространственным развитием городов в интересах населяющих их людей. Под городским планированием в данном случае понимается система подготовки, разработки и принятия решений, обеспечивающих целенаправленное, планомерное и регулируемое социально-экономическое развитие города и осуществление в нем градостроительной деятельности. Рассмотрим **принципы городского планирования** (табл.1).

Таблица 1

**Принципы городского планирования и их реализация**

№ п/п	Принципы планирования	Способы реализации
1	Собирать	Размещение функциональных зон на небольшом расстоянии между ними. Компактные пространства высокого визуального качества, короткие логичные маршруты, ясная структура, транспортно ориентированная застройка (взаимосвязь пешеходных маршрутов с хорошей системой общественного транспорта)
2	Интегрировать	Формирование многофункциональности как в назначении зданий, так и в формах городских пространств, обеспечение разнообразия и богатства впечатлений средствами озеленения, освещения, обогащения малыми архитектурными формами и арт-объектами.
3	Привлекать	Привлекательное городское пространство. Приоритет пешеходов, устранение помех и препятствий на тротуарах, переход проезжей части в уровне тротуара. Пандусы предпочтительнее лестниц. Формирование линейного и локального «градостроительного партера», сомасштабного человеку. Забота о визуальном качестве должна распространяться на все элементы города.
4	Открывать	Открытые границы между городом и домами, возможность их взаимодействия: активные первые этажи, прозрачные фасады, множество экспозиций и товаров в витринах, уличные кафе, уличная мебель и вспомогательные места для сидения (тумбы, ограды, части зданий, ступени), расположенные у границ пространства. Доступ к интернету.
5	Увеличивать	Стимулы для более длительного пребывания в городе: видовые точки, знаковые места, камерные пространства, кратковременная активность (музыка, спорт, парады, фейерверки, концерты), сезонные мероприятия (уличные фестивали, выставки, ярмарки).

Рассматривая **критерии качества городской среды**, можно выделить:

1. Защиту пешеходов от транспорта, сезонных погодных условий (снег, дождь) погоды и окружающей среды (защита от пыли, шума и пр.).

2. Комфортность пребывания в городе – возможности ходить, стоять/проводить время, сидеть, видеть, разговаривать и слушать, играть и заниматься спортом.

3. Визуальное качество городской среды – здания и пространства соответствуют масштабу человека, имеется возможность наслаждаться погодой (солнце/тень, жара/прохлада), возможность получения положительных ощущений от хорошего дизайна и проработки деталей, качественных материалов, красивых видов, растительности, водных объектов.

Для определения качества и привлекательности градостроительного партера, зоны перехода от зданий к городскому пространству, где внутренняя жизнь взаимодействует с внешней, а прохожие получают впечатления, предлагается **использовать методiku оценки нижних этажей**, разработанную в Стокгольме при реконструкции города в 1990 г. [4]. Такой подход может использоваться для сравнения городов и районов, а также как отправная точка для выработки политики создания привлекательного градостроительного партера вдоль основных улиц. Предлагается выделять 5 типов фасадов зданий: активный (предполагает 15-20 дверей на 100 м),

дружественный (10-14 дверей на 100 м), смешанный (6-10 дверей на 100 м), скучный (от 2 до 5 дверей на 100 м), неактивный (до 2 дверей на 100 м).

Как воспользоваться этим инструментарием, главным принципом которого является, целостность, завершенность и качество градостроительных узлов? Какие меры будут способствовать достижению этого? Для осуществления городского планирования необходимо комплексное решение задач градостроительства, архитектурного проектирования, социально-экономического и экологического регулирования. Например, в Лондоне, к проведению летних Олимпийских игр 2012, на материале анализа передвижения по городу реальных пешеходов, была разработана Схема пешеходных маршрутов Лондона. Туристам и пешеходам она подскажет возможные маршруты прогулок, а муниципальным властям указала, какие улицы и площади следует привести в соответствие в первую очередь [7]. Такие схемы были разработаны для г. Белгорода. Для формирования комфортной среды и повышения качества жизни в малых и средних городах Белгородской области [3] необходимо провести анализ территорий, результатом которого должны стать две схемы:

1. Схема общественных пространств и рекреационных зон в алгоритме 5-10-минутной пешеходной доступности (ориентировочно 300-500 м).

2. Схема пешеходных маршрутов. Маршрутам следует придать смысловую направленность, например:

- маршруты по памятникам истории и архитектуры;
- парковые маршруты;
- маршруты по торговым центрам и магазинам;
- прогулочные маршруты по бульварам и

аллеям;

- маршруты по набережным и вдоль водоемов;
- маршруты по главным городским направлениям;
- маршруты к достопримечательным местам города;
- именные и традиционные (свадебные) маршруты (рис. 1.).

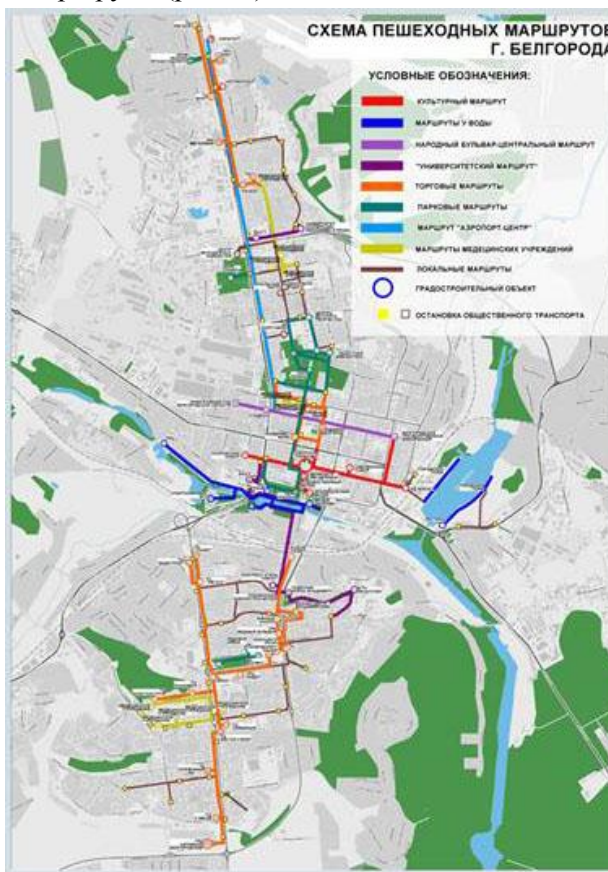
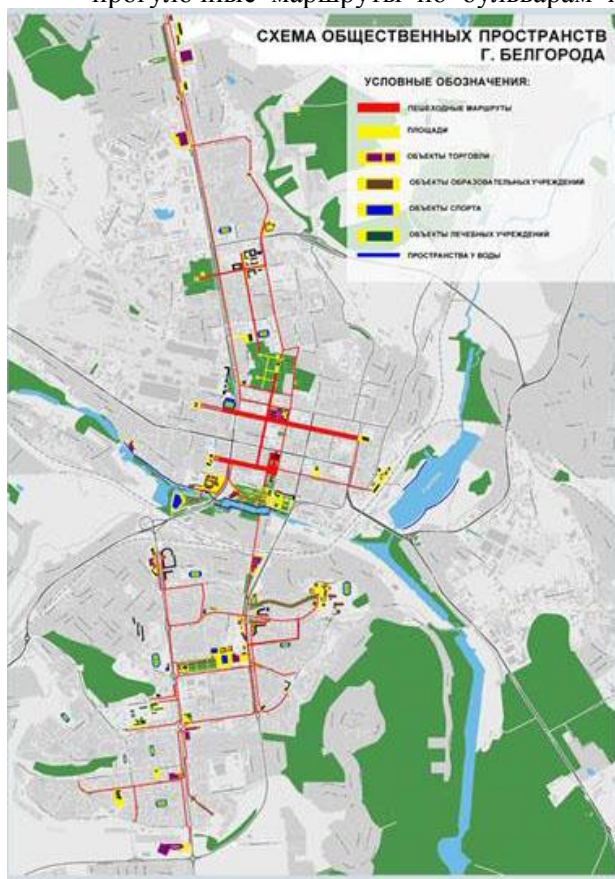


Рис.1. Схема общественных пространств и схема пешеходных маршрутов г. Белгорода, сост. В.В. Перцев, С.Н. Киселев, Турченко В.А.

Не следует забывать и про жилые районы городов и муниципальных образований области. Город обладает бесконечным разнообразием дворовых ситуаций. Двор – пространство, окруженное зданиями, являющееся форпостом культуры городской среды, максимально приближенной к каждому жителю и влияющей на формирование образа города. На сегодняшний день функциональное зонирование и расстановка элементов благоустройства на территории двора оказывается искусственно-формальной и не является удовлетворительным способом его организации. Пространство двора должно предполагать различные формы деятельности жителей всех социальных групп. Приближение масштаба двора к масштабу человека, организацию замкнутой территории (общее пространство вместо общественного), зонирование пространства по разным возрастным группам, создание «Фокуса пространства» (фонтан, городская скульп-

тура) и «Социального шоу» - площадки для активного спорта и др. В рамках мониторинга необходимо проводить анализ селитебной территории. Результат его отражать на **схемах оценки качества дворовых территорий**, где следует определить особенности структурной и художественной организации дворовых пространств, т.е. типы построения и благоустройства дворов и принципы синтезирования архитектурных приемов и форм дизайна. Эти схемы станут вектором направления, на котором необходимо сосредоточить работу по преобразованию городской среды. На их основе необходимо разработать схемы организации локальных и линейных «градостроительных партеров».

«Градостроительный партер» – это автономное и независимое от общей архитектурно-художественной композиции города пространство в уровне двух первых этажей застройки, оборудованное уличной мебелью и системой

визуальных коммуникаций, при формировании которого, наряду с архитектурно-градостроительными методами, активно используются проектные методы городского дизайна [1]. Организация градостроительного партера имеет своей целью создание особой предметно-пространственной среды для гармоничного взаимодействия человека с городским окружением. Различают линейный «градостроительный партер» (улица), и локальный «градостроительный партер» (площадь, сквер, двор). Формирование «градостроительного партера» можно разделить на 3 этапа:

1. Формирование типологий «градостроительного партера» по каждому из типов пешеходных маршрутов:

- *общегородские маршруты*, представляющие собой протяженные магистральные улицы, связывающие основные функциональные зоны города и жилые районы между собой должны иметь линейную форму организации «градостроительного партера» с возможностью его восприятия от 50 до 150 м;

- *районные маршруты*, представляющие собой протяженные магистральные улицы, связывающие различные структурные единицы отдельного района, на которых расположены «целевые узлы» пешеходного маршрута. «Градостроительный партер» на таких маршрутах может принимать как линейные формы с дальностью восприятия до 50 м. так и форму отдельного узла (площади, сквера, мест рекреации и отдыха).

- *внутриквартальные маршруты* для организации пешеходной связи внутри микрорайонов и дворовых территорий, где «градостроительный партер» представлен рекреационными зонами (детские и спортивные площадки, места отдыха взрослых и т.п.), которые рассматриваются как узловое соединения пешеходных маршрутов.

- *целевые маршруты* обеспечивают доступ к общественным зданиям и центрам – «градостроительный партер» на таких маршрутах несет максимальную эстетическую нагрузку в среде города.

2. Предварительный анализ рассматриваемой городской территории на соответствие критериям качества городской среды с применением метода оценки нижних этажей зданий. Целью данного анализа является выявление достоинств и недостатков рассматриваемой территории. Результатом должна стать схема зон необходимой реконструкции.

3. Разработка схем «градостроительного партера», включающих в себя:

- для *линейного типа «градостроительного*

*партера*»: профили улицы с указанием мест размещения элементов озеленения, благоустройства и городского дизайна, выявлением функциональных зон (транспорта, пешеходов, уличных кафе, мест для сидения);

- для *локального типа*: поперечные разрезы и планы с указанием мест размещения элементов озеленения, благоустройства и городского дизайна, выявлением функциональных зон (транспорта, пешеходов, уличных кафе, мест для сидения, спортивных и игровых площадок);

- развертки по фасадам улиц с детальной проработкой первых 2-х этажей в соответствии с дизайн-проектом (размещение рекламы, оформление входов, витрин, навесов);

- проект вечернего освещения;

- дополнительная документация, по размещению объектов сезонной торговли, летних кафе, индивидуальные схемы мощения, фонтаны, схема покрытия WiFi, размещение объектов городской скульптуры и уличного искусства, индивидуальные проекты городской мебели и светильников и т.п.

Схемы «градостроительных партеров» должны определить зоны необходимой реконструкции и механизм их реализации.

В связи с этим, необходимо:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территорий, в региональные нормативы градостроительного проектирования в отношении требований к выявленным территориям общественно значимых мест. Например, в «Рекомендациях по жилой застройке г. Сиэтл» (штат Вашингтон, США), выделены основные градостроительные рекомендации по разделам: А - Планировка участка и размещение здания; Б - Архитектурная выразительность; В - Городская среда; Г - Благоустройство; Д - Доступ для транспорта и парковки.

2. Дополнить «Региональные нормативы градостроительного проектирования» требованиями о необходимости разработки схем общественных пространств, схем пешеходных маршрутов, схем оценки качества дворовых территорий, схем организации локальных и линейных «градостроительных партеров».

3. Городам и муниципальным образованиям разработать программы трансформации общественных пространств на базе схем общественных пространств, схем пешеходных маршрутов, схем оценки качества дворовых территорий и схем организации локальных и линейных «градостроительных партеров».

4. В выявленных пешеходных зонах стимулировать функциональную трансформацию первых этажей для создания многофункциональных зон активных фасадов.

5. Городам и муниципальным образованиям внести изменения в правила землепользования и застройки территорий в отношении требований к выявленным территориям общественно значимых мест и дворовых пространств и дополнить Правила благоустройства «Градостроительными рекомендациями по жилой застройке».

6. Муниципальным службам обеспечить эстетическую согласованность наружной рекламы с требованиями «градостроительного партера».

*\*Работа выполнена в рамках Гранта РФФИ 14-41-08040*

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Михайлов С.М. Дизайн современного города: комплексная организация предметно-пространственной среды (теоретико-методологическая концепция): Автореф. дис. д-ра иск. Москва. 2011. 57 с.

2. Города для людей / Ян Гейл; Изд. на русском языке - Концерн "КРОСТ", пер. с англ. - М.: Альпина Паблишер. 2012. 276 с.

3. Перькова М.В. Малые города как фактор устойчивого развития территорий // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова. 2014. №4. С. 63-66.

4. "Если граница не работает, пространство никогда не оживет". Активность фасадов на Невском проспекте. Электронный ресурс. <http://alexandra-bell.livejournal.com/>